

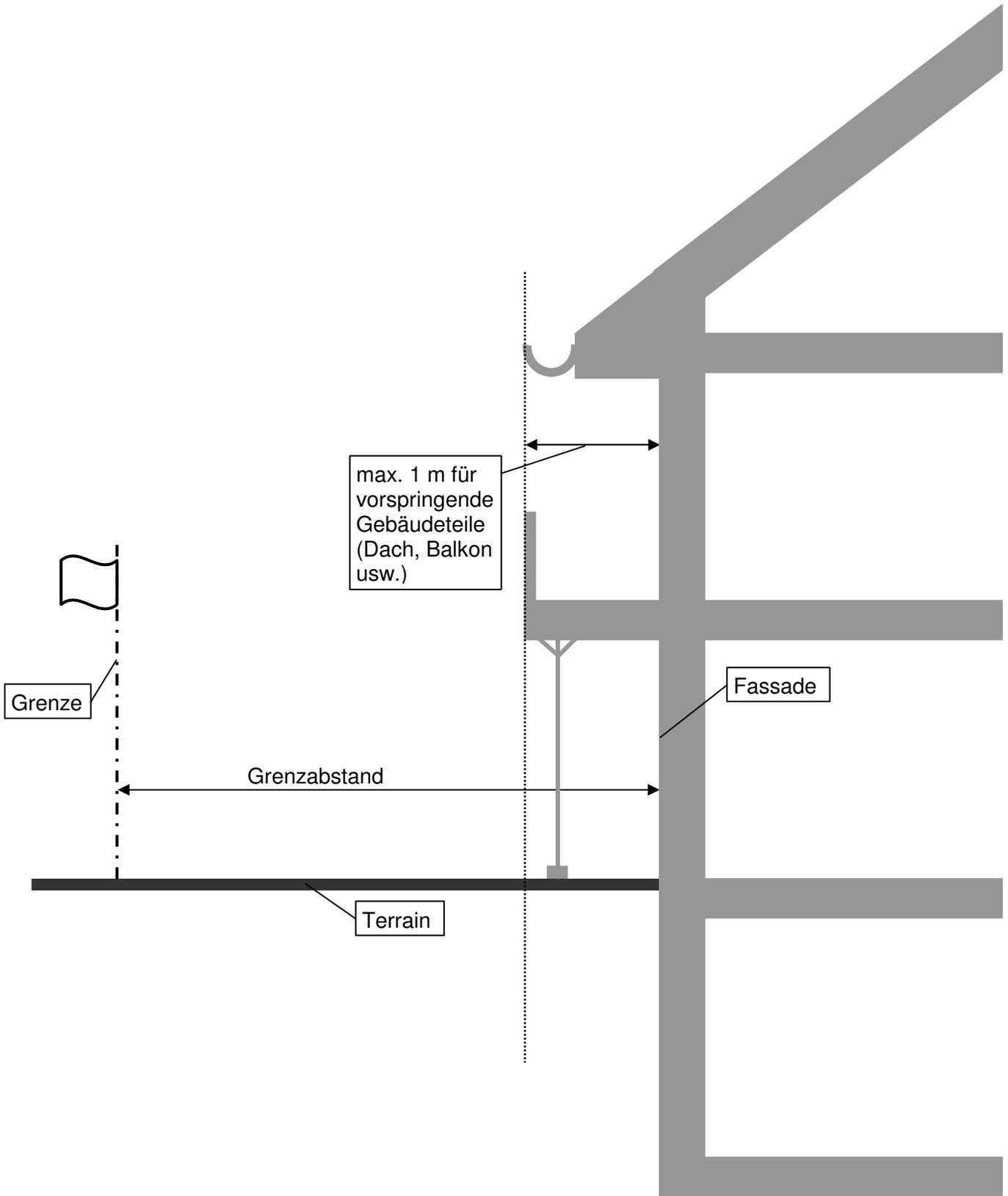
Ausgabe vom 1. September 2002



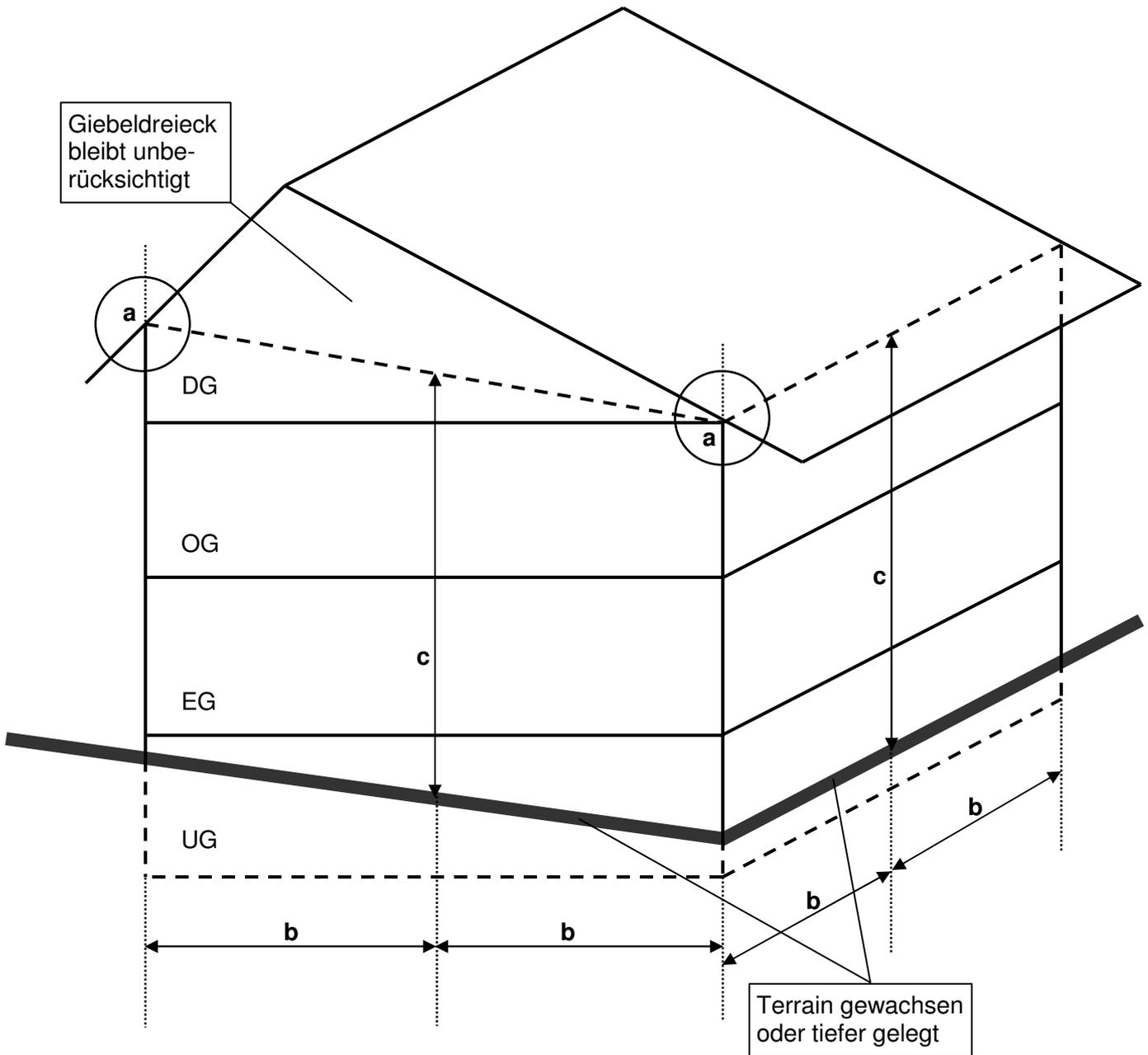
**Skizzen
des Bau- und Verkehrsdepartementes zur Erläuterung des
Planungs- und Baugesetzes (PBG) vom 7. März 1989 und der
Planungs- und Bauverordnung (PBV) vom 27. November 2001**

Beilage zu SRL Nrn. 735 und 736

Grenzabstand bei Bauten, vorspringende Gebäudeteile (§ 120 PBG)

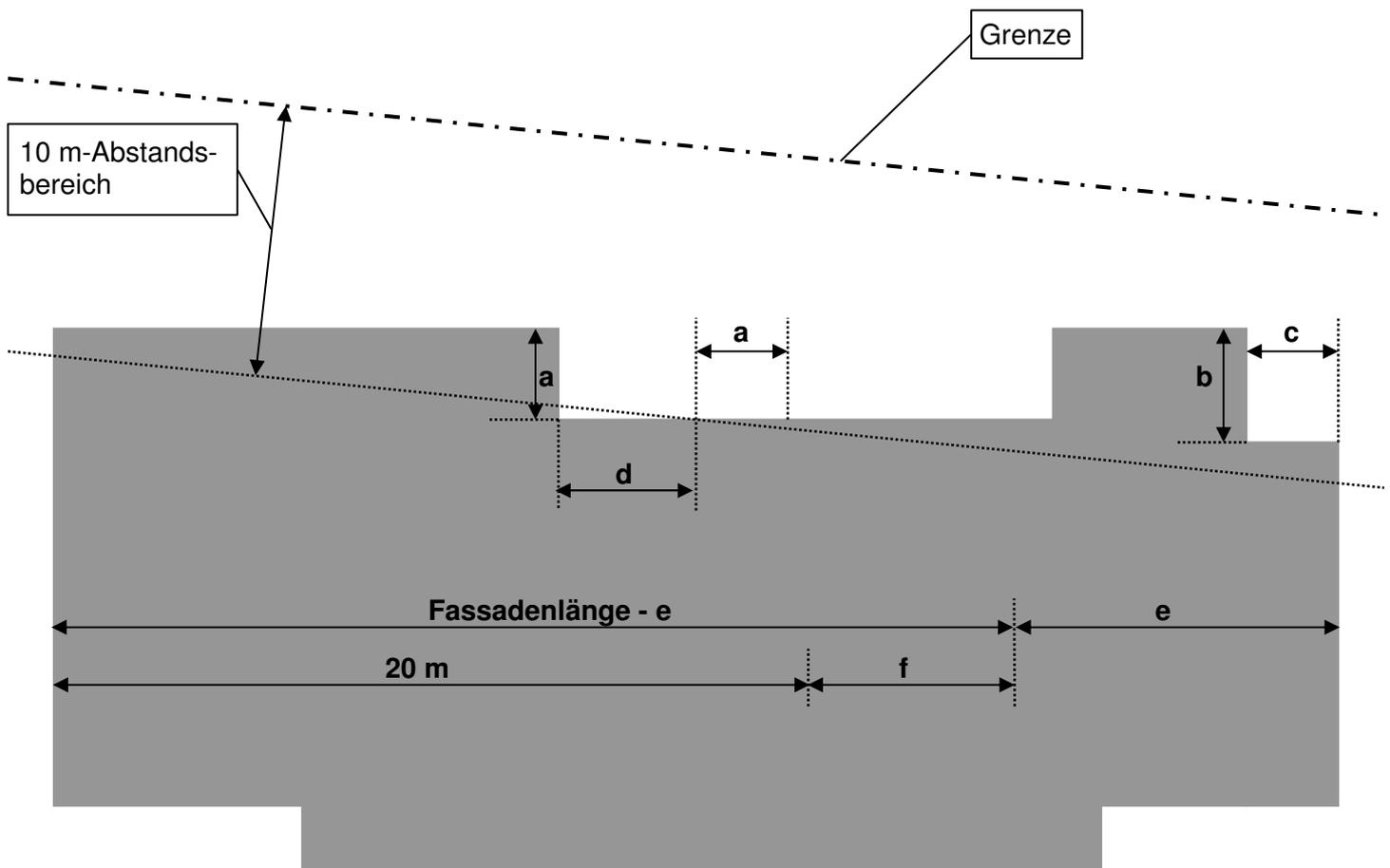


Grenzabstand bei Bauten, Fassadenhöhe (§ 122 Abs. 4 PBG)

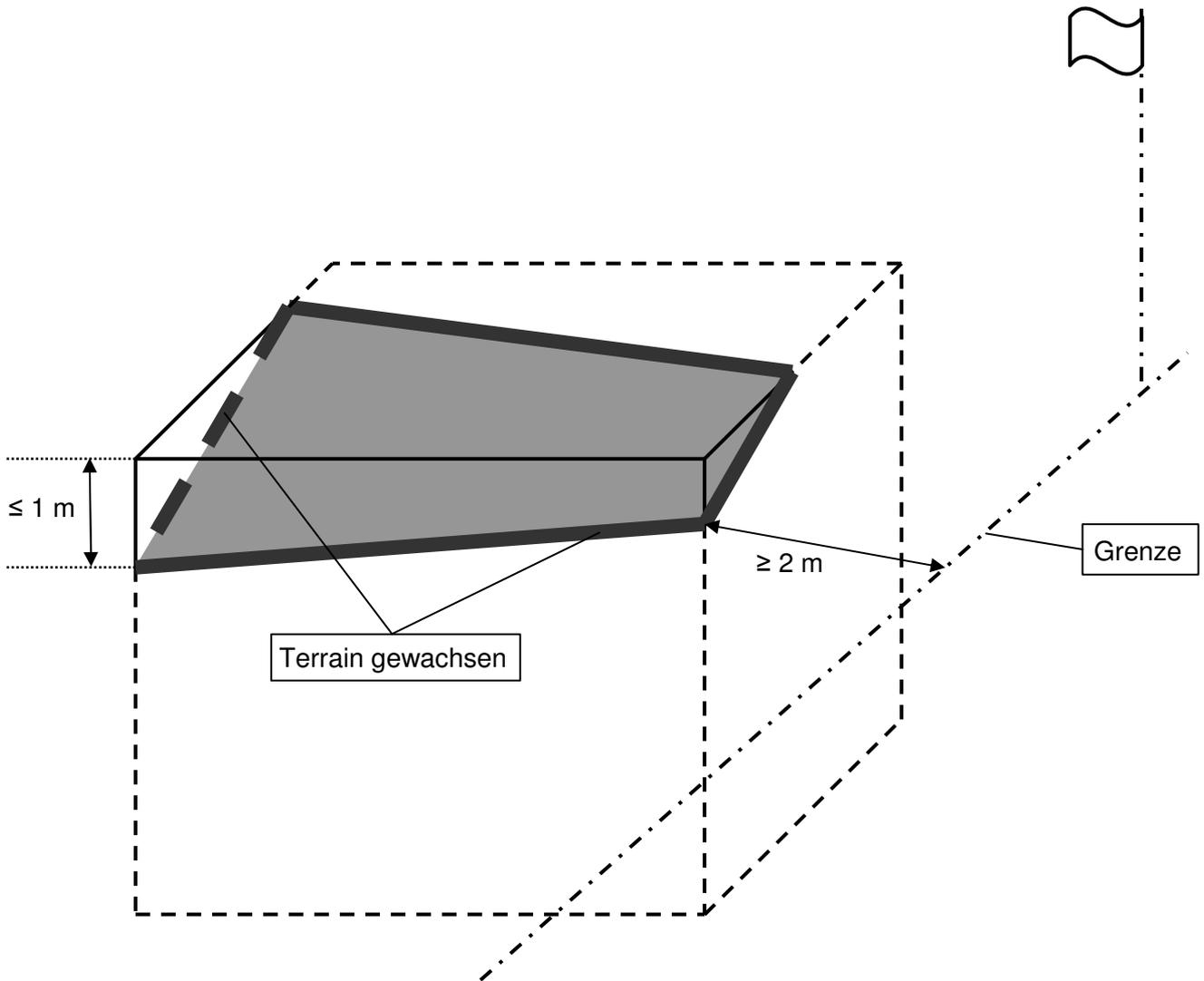


- a** = Schnittpunkt Fassade mit Dachoberfläche
- b** = halbe Fassadenlänge
- c** = Fassadenhöhe

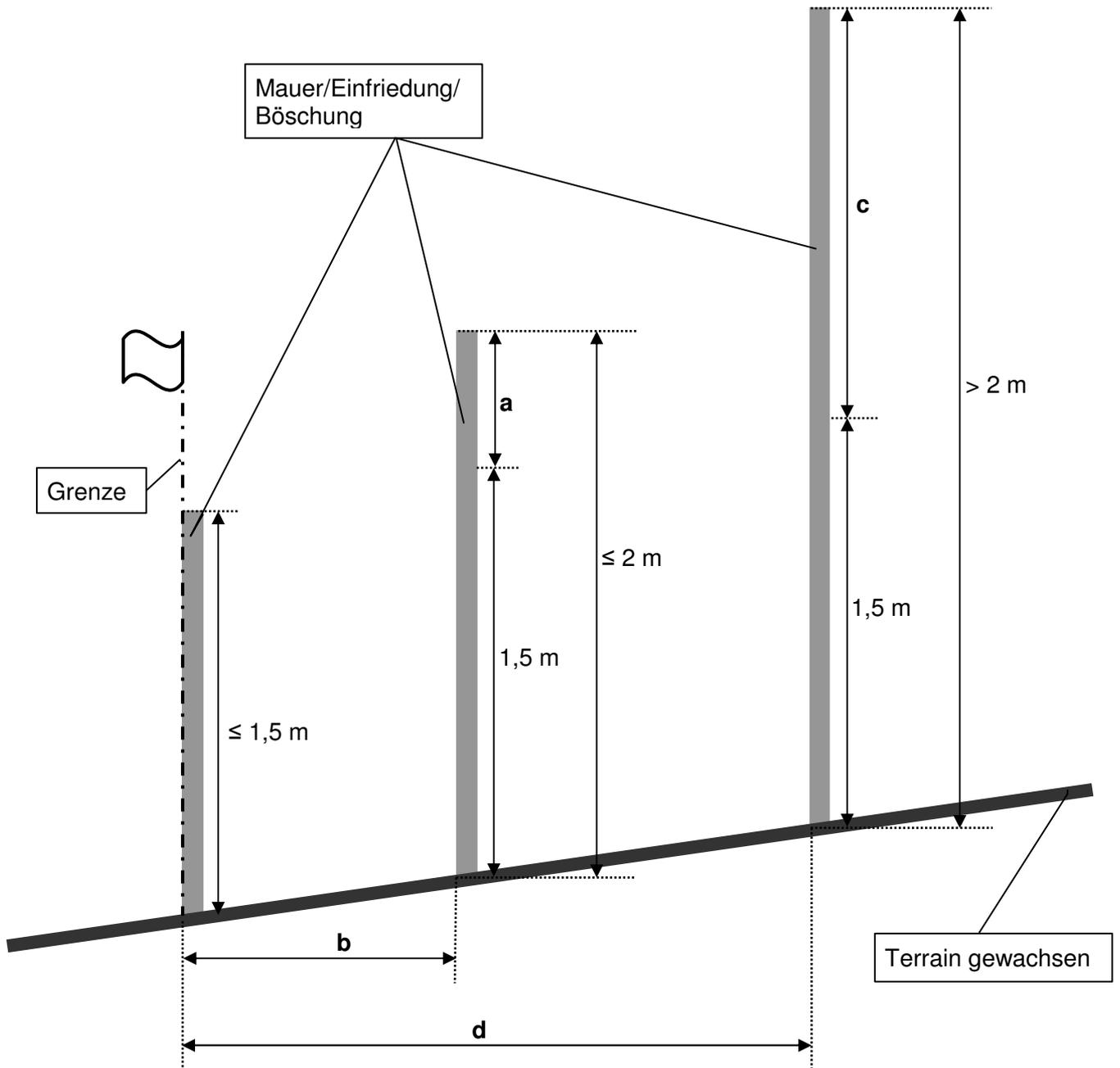
Grenzabstand bei Bauten, Mehrlänge (§ 122 Abs. 5 PBG, § 42 PBV)



- a** = Mass, um das die zurückgesetzte Fassade bei der Ermittlung der gesamten Fassadenlänge unberücksichtigt bleibt ($a \leq$ Länge der zurückgesetzten Fassade)
- b** = Mass der Zurücksetzung
- c** = Mass, um das die zurückgesetzte Fassade bei der Ermittlung der gesamten Fassadenlänge unberücksichtigt bleibt ($b \geq$ Länge der zurückgesetzten Fassade)
- d** = Fassadenabschnitt ausserhalb 10 m-Abstands-bereich, der bei Ermittlung der Fassadenlänge unberücksichtigt bleibt
- e** = Summe der Fassadenabschnitte, die bei Ermittlung der Fassadenlänge unberücksichtigt bleiben ($a + c + d$)
- f** = Mehrlänge (Mindestgrenzabstand erhöht sich um $\frac{1}{4}$ der Mehrlänge)

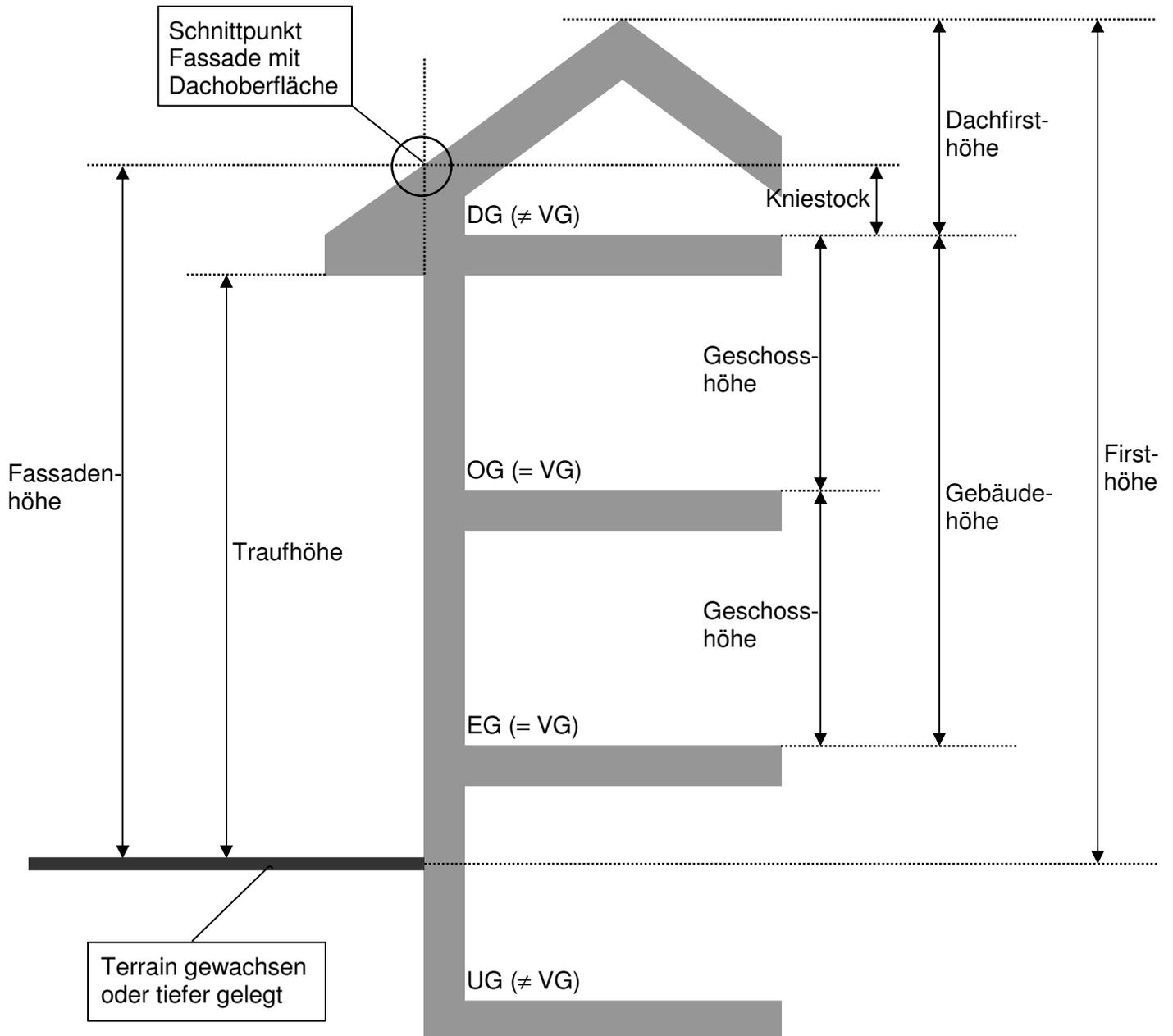
Grenzabstand bei Unterniveaubauten (§ 125 Abs. 1 PBG)

Grenzabstand bei Mauern/Einfriedungen/Böschungen (§ 126 Abs. 1 - 3 PBG)

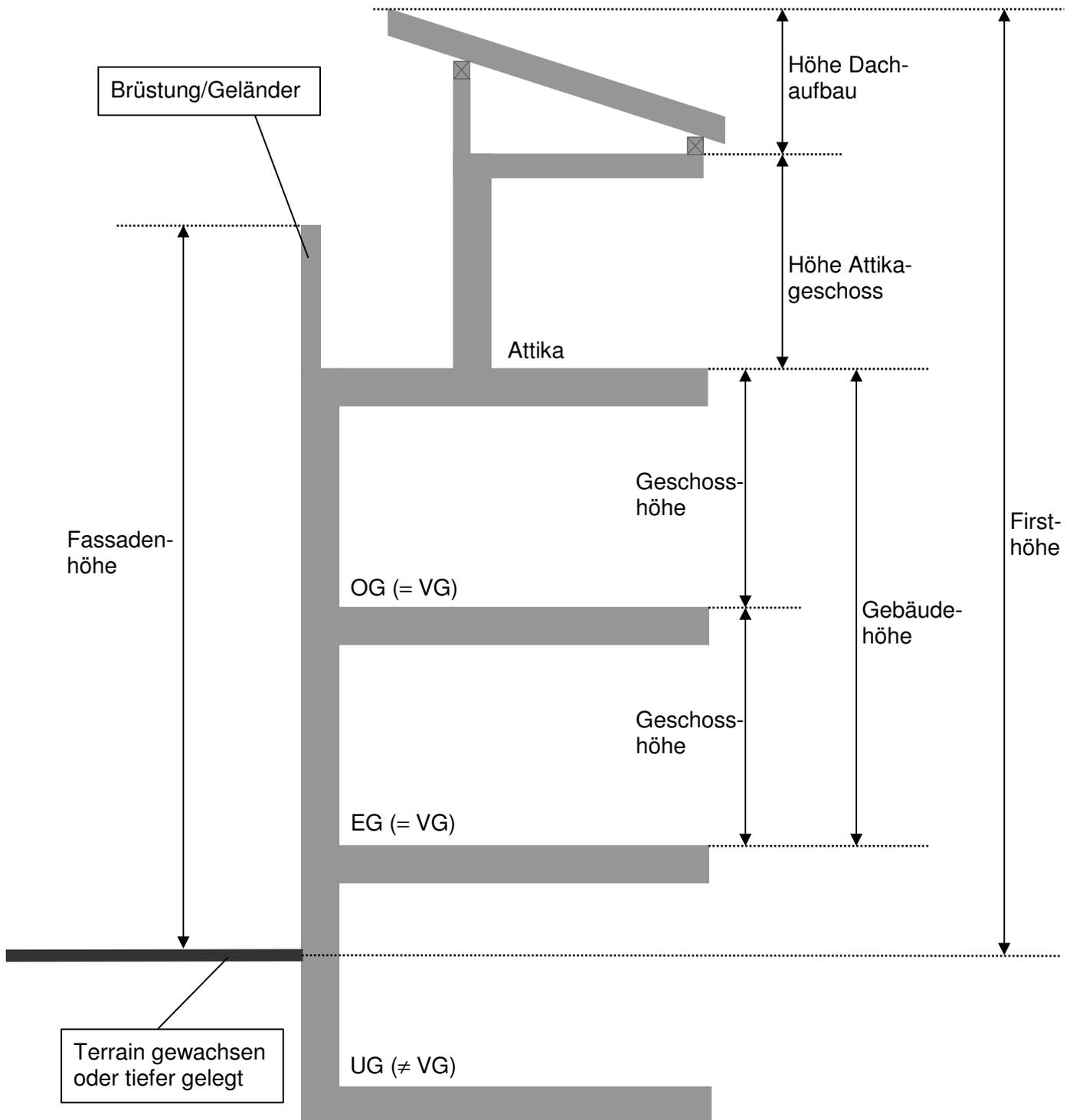


- a** = Mehrhöhe der Mauer/Einfriedung/Böschung über 1,5 m, Gesamthöhe maximal 2 m
- b** = doppelte Mehrhöhe ($2 \times a$)
- c** = Mehrhöhe der Mauer/Einfriedung/Böschung über 1,5 m, Gesamthöhe über 2 m
- d** = bei Einfriedungen: doppelte Mehrhöhe ($2 \times c$), maximal 4 m;
bei Mauern/Böschungen/Einfriedungen ohne Durchblick: gilt Grenzabstand für (Klein-) Bauten

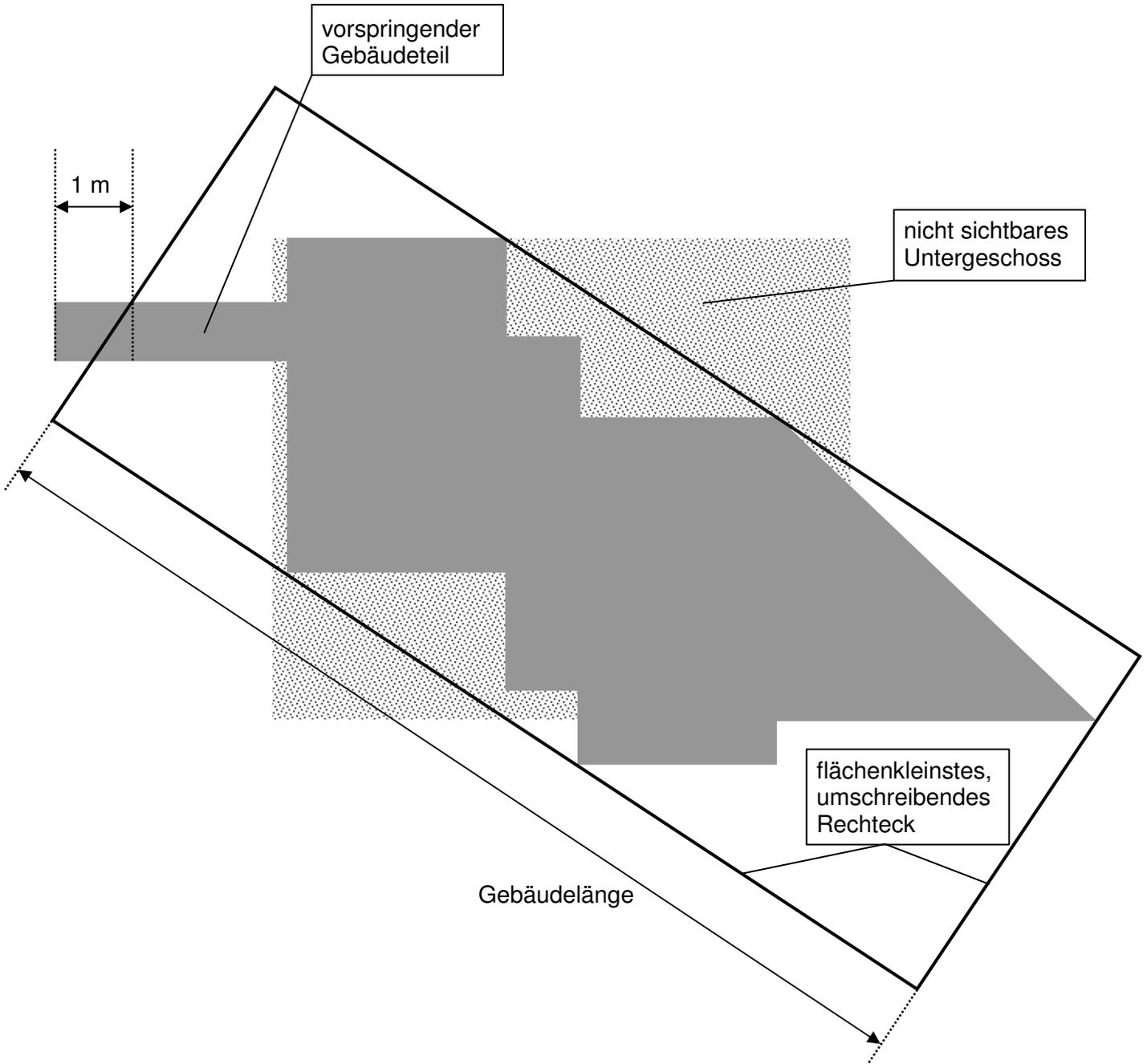
Höhenmasse bei Bauten mit Dachgeschoss (§§ 122 Abs. 4, 138 Abs. 4 und 139 Abs. 1, 2, 4 und 5 PBG)

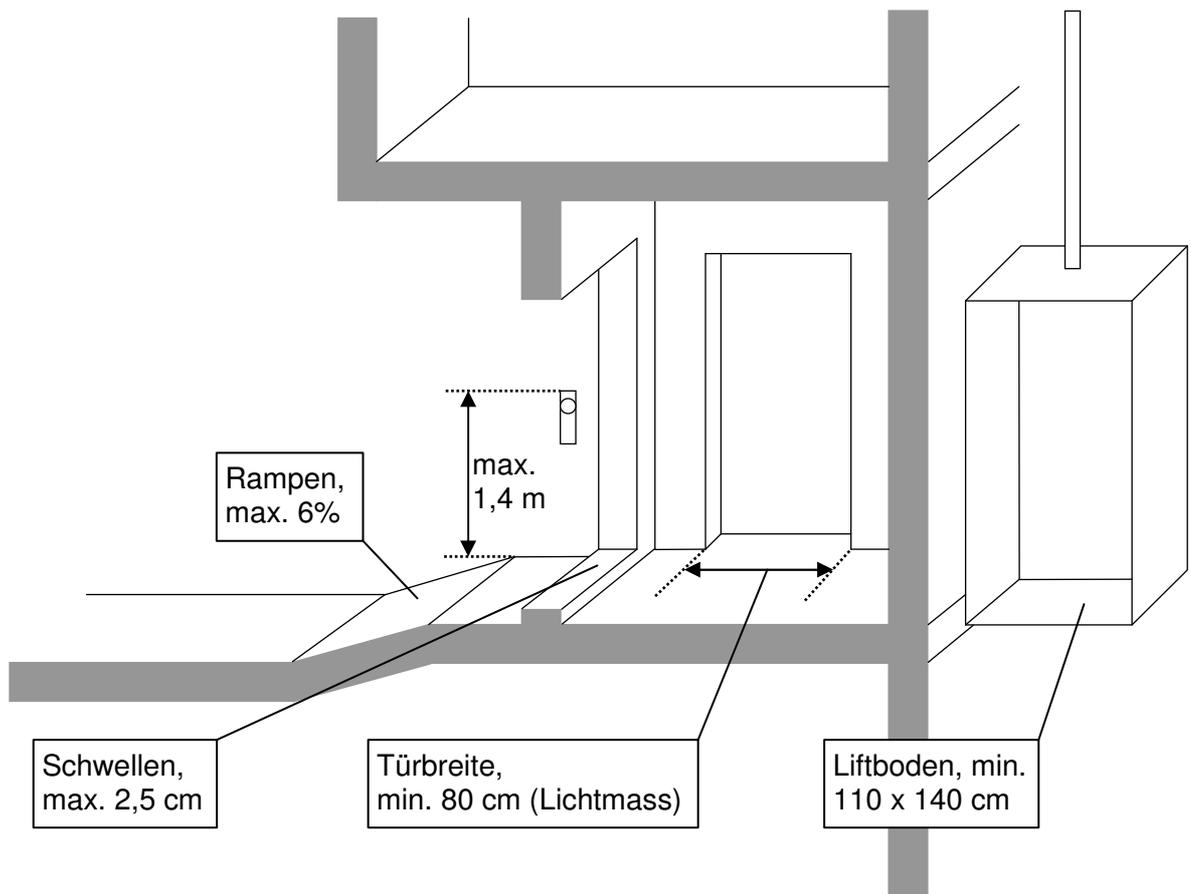


Höhenmasse bei Bauten mit Attikageschoss (§§ 122 Abs. 4 und 139 Abs. 1, 2, 4 und 5 PBG)

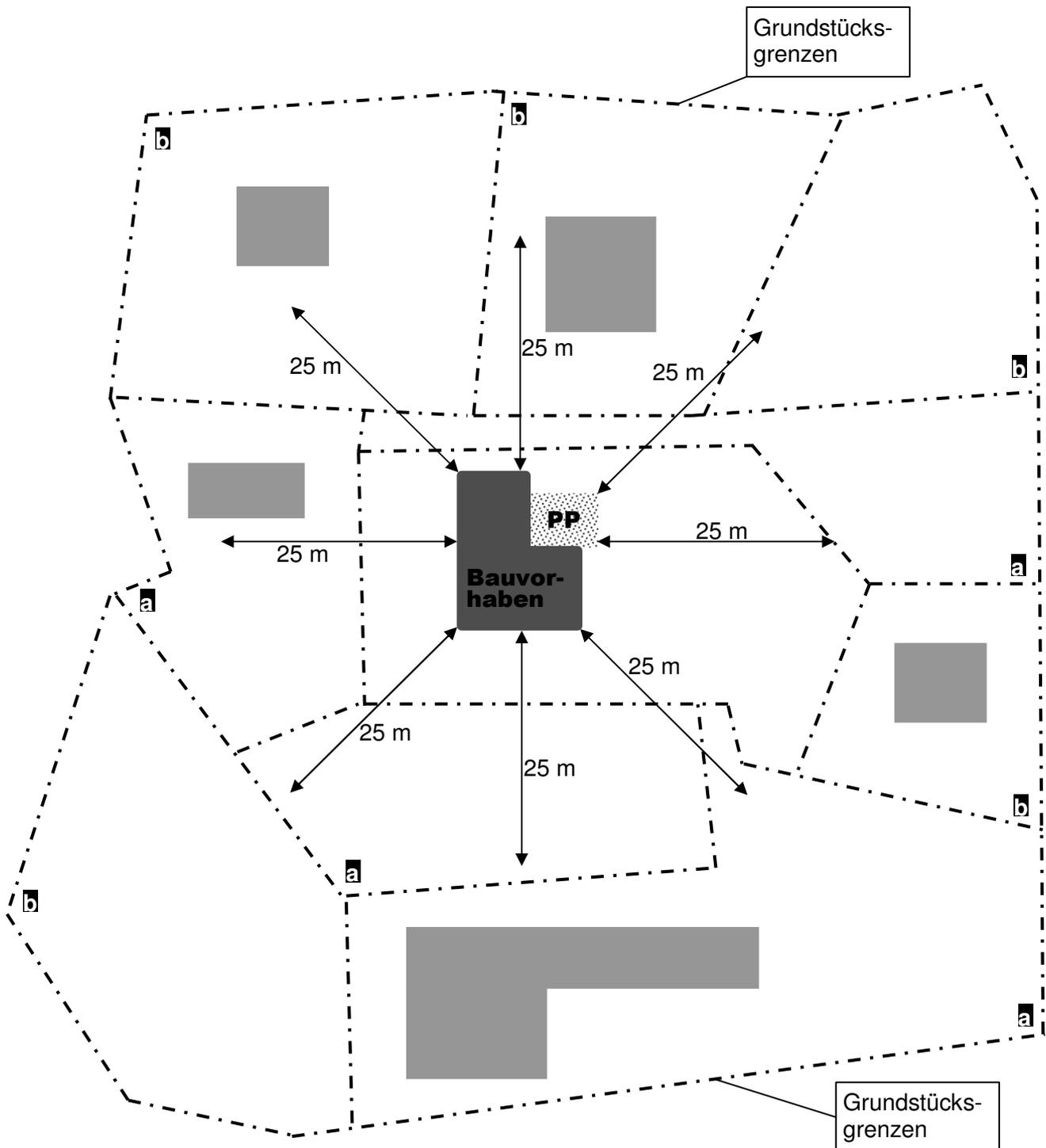


Gebäudelänge (§ 44 PBV)



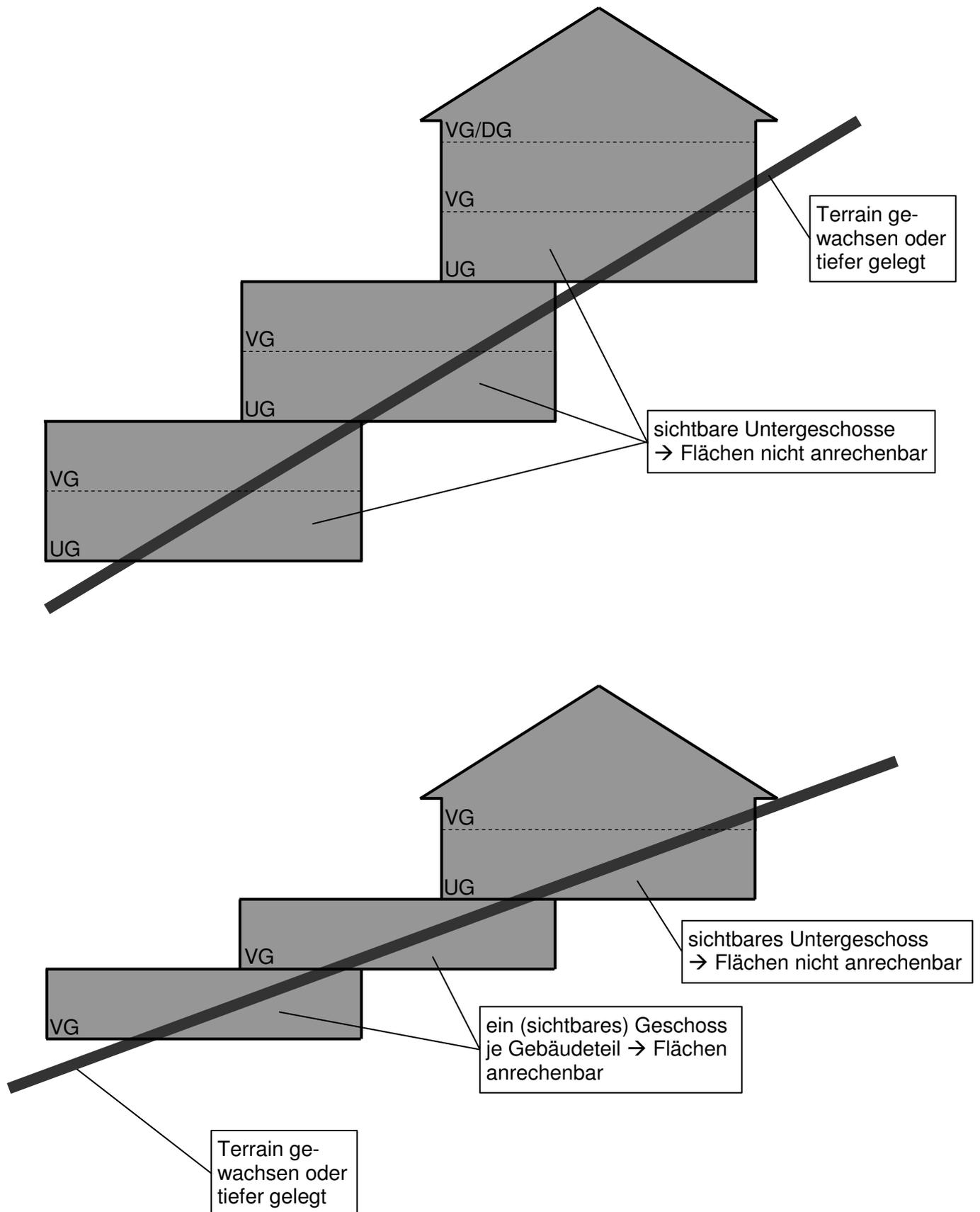
Behindertengerechtes Bauen (§ 157 PBG, 50 ff. PBV)

Bekanntgabe Baugesuch, Anstösser (§ 193 Abs. 3 PBG)

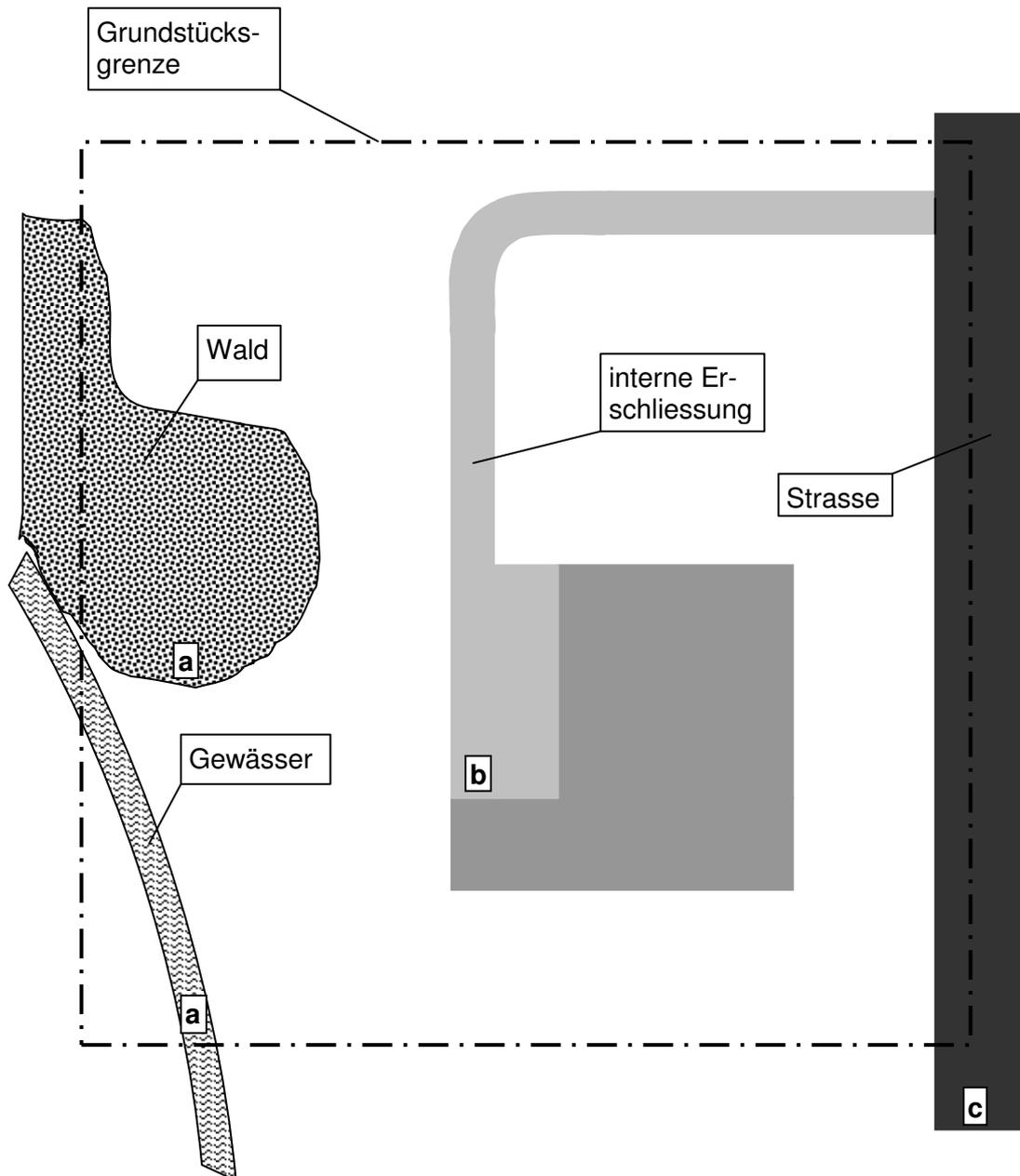


- a** = Anstösser → Mitteilung
b = kein Anstösser → keine Mitteilung

Untergeschosse bei gestaffelten Baukörpern (§ 10 Unterabs. b PBV)



Anrechenbare Grundstücksfläche (§ 12 PBV)



- a** = Wald, Gewässer; nicht zur anrechenbaren Grundstücksfläche zählend
- b** = notwendige Zu- und Wegfahrt, Fussweg, offene Pflichtabstellplätze; zur anrechenbaren Grundstücksfläche zählend
- c** = bestehende/vorgesehene Fahrbahn- und Trottoirflächen oder zu öffentlichen Zwecken abgetretene Flächen; nicht zur anrechenbaren Grundstücksfläche zählend, soweit sie 10% der vermessenen Grundstücksfläche - abzüglich a und b - übersteigen